



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-245/2017-113

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom PENA GRAD društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, usluge i trgovinu Zagreb, Lašćinska cesta 119/A, OIB: 89597493147, 26. studenog 2020.

r i j e š i o j e

1. Iz cijene dobivene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel,

-u zk.ul.br. 1990 k.o. 999901, Vrapče Novo čk.br. 227/1 oranica Kožinčev breg sa 702 m², čk.br. 227/3 oranica Kožinčev breg sa 48 m², u iznosu od 218.775,00 kn.

-u zk.ul.br. 10000 k.o. 999901, Vrapče Novo čk.br. 225/1 oranica Kožinčev breg sa 719 m², čk.br. 225/2 oranica Kožinčev breg sa 23 m², čk.br. 225/3 oranica Kožinčev breg sa 25 m², čk.br. 225/4 oranica Kožinčev breg sa 12 m², u iznosu od 214.000,00 kn

-u zk.ul.br. 100428 k.o. 999901, Vrapče Novo čk.br. 228/1 oranica Kožinčev breg sa 702 m², čk.br. 228/3 oranica Kožinčev breg sa 46 m², u iznosu od 220.550,00 kn.

-u zk.ul.br. 17227 k.o. 999901, Vrapče Novo čk.br. 226/1 oranica Kožinčev breg sa 705 m², čk.br. 226/2 oranica Kožinčev breg sa 702 m², čk.br. 226/3 oranica Kožinčev breg sa 55 m², u iznosu od 365.375,00 kn.

-u zk.ul.br. 14136 k.o. 999901, Vrapče Novo čk.br. 229/1 oranica Kožinčev breg sa 703 m², čk.br. 229/2 oranica Kožinčev breg sa 703 m², čk.br. 229/3 oranica Kožinčev breg sa 38 m², u iznosu od 369.375,00 kn,

namiruju se:

-troškovi unovčenja u iznosu od 380.685,66 kn

-razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, Švicarska, OIB: 42497989050, djelomično, sa iznosom od 1.007.389,34 kn, potraživanje po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5001728976 i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5106529019.

2. Iz cijene dobivene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, u zk.ul.br. 100429 k.o. 999901, Vrapče Novo čk.br. 235/2 oranica Kožinčev breg sa 11 m², u iznosu od 2.025,00 kn,

namiruju se:

-troškovi unovčenja u iznosu od 775,40 kn

-razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa i uprave, sa iznosom od 750,00 kn, po rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1291/16-2 od 26. veljače 2016

-razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, Švicarska, OIB: 42497989050, djelomično, sa iznosom od 499,60 kn, potraživanje po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5001728976 i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5106529019.

3. Iz cijene dobivene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, u zk.ul.br. 100427 k.o. 999901, Vrapče Novo čk.br. 228/1 oranica Kožinčev breg sa 705 m², kao suvlasništvo dužnika u 100/141 dijela, u iznosu od 123.375,00 kn,

namiruju se:

-troškovi unovčenja u iznosu od 49.015,83 kn

-razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa i uprave, u cijelosti, sa iznosom od 10.036,54 kn, potraživanje po rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1291/16-2 od 26. veljače 2016.

-razlučni vjerovnik Grad Zagreb, u cijelosti 16.452,98 kn, potraživanje po rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1/11-24 od 4. veljače 2016.

Preostali iznos od 47.869,65 kn je stečajna masa dužnika.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

-na račun stečajnog dužnika IBAN: HR7723860021119017559, iznos od 479.121,94 kn

-na račun razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, Švicarska, OIB: 42497989050, IBAN: HR5023600001102809833, PIC: ZABHR2X, Poziv na broj: 5100185300, iznos od 1.007.113,54 kn.

-na račun Državnog proračuna IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj 6165-20647-142017, iznos od 750,00 kn,

-na račun Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, IBAN: HR3423600001813300007, poziv na broj: HR68 1732-89597493147, iznos od 2.277,58 kn, IBAN: HR1210010051863000160 poziv na broj: HR68 4227-89597493147, iznos od 5.100,00 kn, IBAN: HR1210010051863000160 poziv na broj: HR68 4251-89597493147, iznos od 400,00 kn, IBAN: HR8510010051700052620 poziv na broj: HR67-8957493147, iznos od 2.258,96 kn

-na račun razlučnog vjerovnika Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB:61817894937, IBAN: HR3423600001813300007, poziv na broj: 5720-051-021938-1107, iznos od 16.452,98 kn.

Obrazloženje

Tijekom stečajnog postupka nekretnine stečajnog dužnika, pobliže naznačene u izreci, prodane su elektroničkom javnom dražbom, koju je provodila FINA. Sukladno rješenjima o dosudi kupci su platili kupovninu u iznosima navedenim u izreci.

Člankom 248. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

Sve prodane nekretnine bile su opterećene razlučnim pravima.

Na nekretninama upisanim u k.o. Vrapče Novo zk.ul.br. 10000, zk.ul.br. 17227, zk.ul.br. 100428, zk.ul.br. 1990 i zk.ul.br. 14136, prvi razlučni vjerovnik je DDM Invest III AG, na nekretninama upisanim u k.o. Vrapče Novo, zk.ul.br. 100429 prvi razlučni vjerovnik je Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa, a drugi DDM Invest III AG, dok su na nekretninama upisanim u k.o. Vrapče Novo, zk.ul.br. 100427 k.o. 999901, razlučni vjerovnici Republika Hrvatska i Grad Zagreb.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 29. listopada 2020. raspravljalo se o namirenju vjerovnika.

Stečajna upraviteljica je u izvješću od 21. rujna 2020. stavila prijedlog diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 10000, zk.ul.br. 17227, zk.ul.br. 100428, zk.ul.br. 1990, zk.ul.br. 100429 i zk.ul.br. 14136 k.o. Vrapče Novo. U podnesku od 28. rujna 2020. stečajna upraviteljica je stavila prijedlog diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 100427 k.o. Vrapče Novo, uz napomenu da razlučni vjerovnik Grad Zagreb nije dostavio obračun svoje tražbine.

Na diobnom ročištu stečajna upraviteljica je izmijenila prijedlog za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zk.ul. 100429 k.o. Vrapče Novo, u iznosu od 2.025,00 kn. Predložila je da se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa, namiri sa iznosom osigurane tražbine od 750,00 kn, a ostatkom kupovnine od 499,60 kn (koji preostane nakon odbitka razmjernog iznosa troška unovčenja od 775,40 kn), razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG.

Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG je podneskom od 27. listopada 2020. naveo kreditnu partiju broj 510018530, temeljem koje potražuje od dužnika iznos od ukupno 3.839.485,24 kn.

Na diobnom ročištu je razlučni vjerovnik Grad Zagreb naveo da njegova tražbina osigurana razlučnim pravom na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 100427 k.o. Vrapče Novo iznosi ukupno 16.452,98 kn.

Podneskom od 21. rujna 2020. (list 617) razlučni vjerovnik Republika Hrvatska naveo je da tražbina Ministarstva financija iznosi ukupno 10.036,54 kn, dok je tražbina Ministarstva pravosuđa iznos od 750,00 kn.

Stečajna upraviteljica se suglasila s visinom potraživanja Grada Zagreba kao razlučnog vjerovnika na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 100427 k.o. Vrapče Novo. Predložila je da se iznos kupovnine od 123.375,00 kn podjeli tako da se namiri razmjernan dio

troška od 49.015,83 kn, razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, u cijelosti, sa iznosom od 10.036,54 kn te razlučni vjerovnik Grad Zagreb u cijelosti, sa iznosom od 16.452,98 kn. Ostatak kupovnine u iznosu od 47.869,65 kn stečajna upraviteljica je predložila prenijeti na račun stečajnog dužnika.

Odredbom čl.254. st.1. SZ-a propisana je dužnost stečajnog upravitelja dostaviti sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, dok je stavkom 2. propisano da troškovi unovčenja iz stavka 1. obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase, a ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza uračunat će se u troškove unovčenja.

Stečajna upraviteljica je uz prijedlog raspodjele kupovnine dostavila popis troškova stečajnog postupka u razdoblju od 6. lipnja 2017. do 31. srpnja 2020. (list 569-570). Ti troškovi, bez PDV-a iznose ukupno 276.925,61 kn, a odnose se uredski materijal, usluge geodeta, javnobilježničke usluge, trošak provođenja elektroničke javne dražbe, bankarske naknade i proviziju, putne i materijalne troškove, knjigovodstvene usluge, održavanje zemljišta (košnju trave), pribavljanje zemljišno-knjižnih izvadaka, poštanske usluge, bankarske usluge, nagradu stečajnog upravitelja i odvjetničke usluge. Uz navedene troškove stečajni dužnik ima i obvezu plaćanja poreza na dodanu vrijednost za dio prodanih nekretnina, u ukupnom iznosu od 153.551,28 kn, što je također trošak unovčenja.

Stečajna upraviteljica je predložila je da se troškovi unovčenja podmire iz ostvarenih kupovnina razmjerno.

Po ocjeni suda stečajna upraviteljica je nastale troškove obrazložila i dostavila dokaze o njihovom plaćanju. Navedeni troškovi stečajnog postupka su ujedno i troškovi unovčenja nekretnina jer su prodane nekretnine jedina imovina stečajnog dužnika, a nastali troškovi odnose se na poduzimanje radnji i plaćanje potrebnog, sve u svrhu unovčenja nekretnina.

Razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na prijedlog razmjerne diobe troškova koji je stavila stečajna upraviteljica (list 572), a taj prijedlog i sud ocjenjuje ispravnim.

Stoga je sud iz iznosa kupovnine odredio namirenje prvo troškova unovčenja. Kako nije bilo prijavljenih poreza i drugih pristojbi koje se tiču prodanih nekretnina, iznosom koji je ostao nakon namirenja troškova unovčenja namireni su razlučni vjerovnici, prema redosljedu upisa. Tražbina vjerovnika DDM INVEST III AG namirena je djelomično, dok su tražbine razlučnih vjerovnika Republike Hrvatske i Grada Zagreba namirene u cijelosti.

Iz navedenih je razloga riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 26. studenog 2020.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **1789b-1f22f**

Kontrolni broj: **0f646-f712f-23291**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.